



# Bem-vindo à Plataforma Sindicoonline

Todos têm um problema igual ao seu.  
Ninguém tem uma solução igual à nossa.

Repense o envolvimento de condôminos,  
funcionários e parceiros.

---

A **Plataforma Sindicoonline** é uma solução que permite que você, enquanto síndico condômino ou síndico profissional, **gerencie de forma simples e rápida todo o seu condomínio**. Com essa ferramenta, você tem um nível de customização elevado e pode tomar medidas diretamente de dentro da comunidade. Além disso, você pode conectar não só moradores, e funcionários, mas também os colaboradores e fornecedores. Com a **Plataforma Sindicoonline**, você consegue **mais engajamento dos moradores e funcionários através de uma verdadeira comunidade virtual**.

# Crie uma comunidade de ação.

---

A **Plataforma Sindicoonline** permite que os condôminos introduzam dados de qualquer dispositivo, de qualquer lugar, dessa forma todos podem criar e atualizar registros e processos de dentro da comunidade. Os funcionários podem criar e encaminhar casos de suporte aos condôminos e fornecedores.

## Personalização e Criação de Marca do Condomínio

A **Plataforma Sindicoonline** é facilmente personalizável para refletir a marca do seu condomínio e ampliar a experiência online com os condôminos. Crie um ambiente impressionante e simples de usar que faz da **Plataforma Sindicoonline** uma extensão interativa, dinâmica e transparente.

## Envolvimento

Crie uma comunidade vibrante. Permita que os membros reconheçam as contribuições uns dos outros com distintivos personalizáveis que aparecem no feed e no perfil deles. Permita que os membros apoiem uns aos outros em relação a habilidades e experiência específicas.

## Dispositivos Móveis

Colabore de qualquer lugar com qualquer dispositivo. Acesse a comunidade através do Sindicoonline Mobile App ou de qualquer navegador móvel. Ofereça uma experiência móvel sofisticada, com identidade de marca e responsiva a todos os dispositivos, de qualquer lugar.

## Tópicos

Acesse todas as informações relevantes sobre qualquer tópico em qualquer lugar. Páginas de tópicos geradas automaticamente coletam discussões, arquivos, **grupos** e pessoas bem informadas em uma única página para que informações importantes sejam organizadas e fiquem acessíveis de forma conveniente. Os usuários podem até mesmo acompanhar tópicos específicos para que se mantenham atualizados sobre conversas novas e relevantes na comunidade.

## Files

Coloque arquivos no contexto dos negócios com um acesso de arquivos seguro, social e móvel que está integrado a seus principais processos de negócios. O Sindicoonline Files sincroniza arquivos em todos os dispositivos e traz todos os arquivos relevantes para um único lugar facilmente acessível e vinculado ao lançamento da despesa ou receita.

## Ações

Entre em ação diretamente no feed para, aprovar relatórios de despesas, criar casos de suporte e muito mais. Crie ações personalizadas e até mesmo conecte-se com outros condôminos para integrá-los aos assuntos que você julgar importante a participação.

# Tome decisões importantes rapidamente.

---

Obtenha as informações necessárias para tomar decisões inteligentes e proporcionar experiências excepcionais.

O futuro dos serviços financeiros chegou.

Os condôminos atuais esperam contato personalizado, informações proativas e planejamento baseado em objetivos, entregues no momento em que desejam. Saiba como disparar a produtividade da sua gestão e criar relacionamentos silenciosos.

Contas a pagar.

Lance suas contas a pagar e integre ao calendário do condomínio, relacione aos fornecedores, baixe automaticamente utilizando a conciliação bancária. O sistema permite pagamento parcial, desconto, acréscimo, rateio das despesas, fechamento mensal e baixa em lote.

Contas a Receber.

Utilize a recorrência para gerar taxas contínuas e taxas condominiais fixas. Gere cartas de cobranças, recibos, boletos e envie diretamente para o e-mail dos moradores.

Emissão de boleto bancário, remessa e arquivo de retorno.

Emissão de todos os boletos das taxas condominiais, geração de arquivos de remessa, leitura de arquivo de retorno, cartas de cobrança e recibos.

Acordos e agrupamentos de títulos

Faça acordos com inadimplentes de forma simples e rápida aplicando multas, juros e correções. Além do cálculo e o parcelamento automático, a **Plataforma Sindicoonline** encaminha, por e-mail, todos os boletos do acordo.

Balancete mensal

Transparência na prestação de contas é tudo! A **Plataforma Sindicoonline** disponibiliza para os condôminos e para o seu conselho, todas as movimentações financeiras, de qualquer período, e em tempo real, podendo ser acessado a qualquer momento e de qualquer lugar.

- Auditoria financeira em tempo real.
- Conciliação bancária e contábil.
- Acompanhamento da movimentação ou saldo das contas através de gráficos em barra, pizza, linha e outros;
- Conciliação bancária;
- Digitação de lançamentos online;
- Emissão de relatórios comparativos;
- Fechamento mensal;

- Planilhas pré-cadastradas para otimização de lançamentos. Importação e exportação de lançamentos, plano de contas e históricos;
- Análise econômico-financeira padrão ou por fórmulas parametrizáveis;
- Calendário para abertura ou fechamento de datas contábeis;
- Conciliação contábil;
- Emissão de balancetes, DRE, balanços, notas explicativas, e demais relatórios legais e gerenciais de qualquer período;
- Emissão dos relatórios por centro de custo;
- Pré-lançamentos contábeis gerados a partir da entrada de documentos no módulo;
- Transferência automática de resultados (zeramento das contas).

#### Cobrança por Agrupamento de Cotas Condominiais

Para aquelas unidades que tem um proprietário único, o sistema agrupa todas as cotas e gera apenas um boleto bancário.

#### Previsão orçamentária

Criação de previsões orçamentárias x realizadas.

#### Contas bancárias e transferências

Gerenciamento das contas bancárias do próprio condomínio.

#### Folha de Pagamento

Quando ocorrer do condomínio ter funcionários próprios, a Plataforma Sindicoonline processa todas as rotinas de um setor pessoal.

- Integração on-line com o módulo Contabilidade no que se refere aos lançamentos de provisões, apropriações e pagamentos de folha e encargos.
- Calcula folha mensal, semanal, adiantamento, complementar, além de primeira e segunda parcela do 13º salário.
- Realiza cálculos específicos.
- Possui cálculo de rescisões e férias individual ou coletiva.
- Controla todo o tipo de afastamento de empregados.
- Emite GPS, GFIP, DARF IRRF, GRFC, GRCI, GRCS patronal e de empregados e DARF PIS.
- Emite e armazena informação do PPP.

Gera informativos automaticamente, como SEFIP, CAGED, RAIS, DIRF, MANAD, HOMOLOGNET e comprovante de rendimentos.

Emissão de avisos sobre vencimento de férias, contrato de trabalho, exames médicos e database de dissídio coletivo.

Conta com processo de rotinas automáticas, onde você informa uma única vez quais os processos que devem ser executados, como cálculo, emissão de guias e informativos. Com isso todo mês ele executa automaticamente essas tarefas

# Unimos pessoas, processos e tecnologias!

---

A **Plataforma Sindicoonline** integra todos os moradores à todas as áreas comuns do condomínio.

## Reservas de Espaços

Cadastro e gestão das áreas comuns do condomínio, com customização de valores e regras de uso.

## Comunicados

Criação pelo síndico, ou funcionários com formatação de texto, cores, tamanho, fonte, etc..., e poderão ser enviados por e-mail ou impressos, bem como os Comunicados de inadimplência, Aniversários, são gerados automaticamente.

## Abertura de Casos

Todos os condôminos poderão abrir casos para relatar ocorrências ou demais solicitações de explicações sobre qualquer assunto relacionado ao condomínio.

## Bem-vindo à Plataforma de Sucesso da Sindicoonline

Um sistema de Gestão Condominial moderno e bem-sucedido envolve muitas áreas distintas, começando pelo nosso atendimento personalizado e ampliando para todas as áreas de interação com o condômino A **Plataforma Sindicoonline** oferece uma solução de tecnologia para todas essas áreas e muito mais. Com a nossa plataforma de computação na nuvem, você pode cuidar dos condôminos, dos funcionários dos parceiros e, principalmente, do seu orçamento ao mesmo tempo.

A **Plataforma Sindicoonline** ajuda a garantir que todo o seu trabalho tenha um objetivo em comum: elevar o seu condomínio a um novo patamar.

Tudo pronto e funcionando em 30 dias.

Comece agora com uma avaliação da Plataforma Sindicoonline.