



Bem-vindo à Plataforma Sindicoonline

Todos têm um problema igual ao seu.
Ninguém tem uma solução igual à nossa.

Repense o envolvimento de condôminos,
funcionários e parceiros.

A **Plataforma Sindicoonline** é uma solução que permite que você, enquanto síndico condômino ou síndico profissional, **gerencie de forma simples e rápida todo o seu condomínio**. Com essa ferramenta, você tem um nível de customização elevado e pode tomar medidas diretamente de dentro da comunidade. Além disso, você pode conectar não só moradores, e funcionários, mas também os colaboradores e fornecedores. Com a **Plataforma Sindicoonline**, você consegue **mais engajamento dos moradores e funcionários através de uma verdadeira comunidade virtual**.

Crie uma comunidade de ação.

A **Plataforma Sindicoonline** permite que os condôminos introduzam dados de qualquer dispositivo, de qualquer lugar, dessa forma todos podem criar e atualizar registros e processos de dentro da comunidade. Os funcionários podem criar e encaminhar casos de suporte aos condôminos e fornecedores.

Personalização e Criação de Marca do Condomínio

A **Plataforma Sindicoonline** é facilmente personalizável para refletir a marca do seu condomínio e ampliar a experiência online com os condôminos. Crie um ambiente impressionante e simples de usar que faz da **Plataforma Sindicoonline** uma extensão interativa, dinâmica e transparente.

Envolvimento

Crie uma comunidade vibrante. Permita que os membros reconheçam as contribuições uns dos outros com distintivos personalizáveis que aparecem no feed e no perfil deles. Permita que os membros apoiem uns aos outros em relação a habilidades e experiência específicas.

Dispositivos Móveis

Colabore de qualquer lugar com qualquer dispositivo. Acesse a comunidade através do Sindicoonline Mobile App ou de qualquer navegador móvel. Ofereça uma experiência móvel sofisticada, com identidade de marca e responsiva a todos os dispositivos, de qualquer lugar.

Tópicos

Acesse todas as informações relevantes sobre qualquer tópico em qualquer lugar. Páginas de tópicos geradas automaticamente coletam discussões, arquivos, **grupos** e pessoas bem informadas em uma única página para que informações importantes sejam organizadas e fiquem acessíveis de forma conveniente. Os usuários podem até mesmo acompanhar tópicos específicos para que se mantenham atualizados sobre conversas novas e relevantes na comunidade.

Files

Coloque arquivos no contexto dos negócios com um acesso de arquivos seguro, social e móvel que está integrado a seus principais processos de negócios. O Sindicoonline Files sincroniza arquivos em todos os dispositivos e traz todos os arquivos relevantes para um único lugar facilmente acessível e vinculado ao lançamento da despesa ou receita.

Ações

Entre em ação diretamente no feed para, aprovar relatórios de despesas, criar casos de suporte e muito mais. Crie ações personalizadas e até mesmo conecte-se com outros condôminos para integrá-los aos assuntos que você julgar importante a participação.

Tome decisões importantes rapidamente.

Obtenha as informações necessárias para tomar decisões inteligentes e proporcionar experiências excepcionais.

O futuro dos serviços financeiros chegou.

Os condôminos atuais esperam contato personalizado, informações proativas e planejamento baseado em objetivos, entregues no momento em que desejam. Saiba como disparar a produtividade da sua gestão e criar relacionamentos silenciosos.

Contas a pagar.

Lance suas contas a pagar e integre ao calendário do condomínio, relacione aos fornecedores, baixe automaticamente utilizando a conciliação bancária. O sistema permite pagamento parcial, desconto, acréscimo, rateio das despesas, fechamento mensal e baixa em lote.

Contas a Receber.

Utilize a recorrência para gerar taxas contínuas e taxas condominiais fixas. Gere cartas de cobranças, recibos, boletos e envie diretamente para o e-mail dos moradores.

Emissão de boleto bancário, remessa e arquivo de retorno.

Emissão de todos os boletos das taxas condominiais, geração de arquivos de remessa, leitura de arquivo de retorno, cartas de cobrança e recibos.

Acordos e agrupamentos de títulos

Faça acordos com inadimplentes de forma simples e rápida aplicando multas, juros e correções. Além do cálculo e o parcelamento automático, a **Plataforma Sindicoonline** encaminha, por e-mail, todos os boletos do acordo.

Balancete mensal

Transparência na prestação de contas é tudo! A **Plataforma Sindicoonline** disponibiliza para os condôminos e para o seu conselho, todas as movimentações financeiras, de qualquer período, e em tempo real, podendo ser acessado a qualquer momento e de qualquer lugar.

- Auditoria financeira em tempo real.
- Conciliação bancária e contábil.
- Acompanhamento da movimentação ou saldo das contas através de gráficos em barra, pizza, linha e outros;
- Conciliação bancária;
- Digitação de lançamentos online;
- Emissão de relatórios comparativos;
- Fechamento mensal;

- Planilhas pré-cadastradas para otimização de lançamentos. Importação e exportação de lançamentos, plano de contas e históricos;
- Análise econômico-financeira padrão ou por fórmulas parametrizáveis;
- Calendário para abertura ou fechamento de datas contábeis;
- Conciliação contábil;
- Emissão de balancetes, DRE, balanços, notas explicativas, e demais relatórios legais e gerenciais de qualquer período;
- Emissão dos relatórios por centro de custo;
- Pré-lançamentos contábeis gerados a partir da entrada de documentos no módulo;
- Transferência automática de resultados (zeramento das contas).

Cobrança por Agrupamento de Cotas Condominiais

Para aquelas unidades que tem um proprietário único, o sistema agrupa todas as cotas e gera apenas um boleto bancário.

Previsão orçamentária

Criação de previsões orçamentárias x realizadas.

Contas bancárias e transferências

Gerenciamento das contas bancárias do próprio condomínio.

Folha de Pagamento

Quando ocorrer do condomínio ter funcionários próprios, a Plataforma Sindicoonline processa todas as rotinas de um setor pessoal.

- Integração on-line com o módulo Contabilidade no que se refere aos lançamentos de provisões, apropriações e pagamentos de folha e encargos.
- Calcula folha mensal, semanal, adiantamento, complementar, além de primeira e segunda parcela do 13º salário.
- Realiza cálculos específicos.
- Possui cálculo de rescisões e férias individual ou coletiva.
- Controla todo o tipo de afastamento de empregados.
- Emite GPS, GFIP, DARF IRRF, GRFC, GRCI, GRCS patronal e de empregados e DARF PIS.
- Emite e armazena informação do PPP.

Gera informativos automaticamente, como SEFIP, CAGED, RAIS, DIRF, MANAD, HOMOLOGNET e comprovante de rendimentos.

Emissão de avisos sobre vencimento de férias, contrato de trabalho, exames médicos e database de dissídio coletivo.

Conta com processo de rotinas automáticas, onde você informa uma única vez quais os processos que devem ser executados, como cálculo, emissão de guias e informativos. Com isso todo mês ele executa automaticamente essas tarefas

Unimos pessoas, processos e tecnologias!

A **Plataforma Sindicoonline** integra todos os moradores à todas as áreas comuns do condomínio.

Reservas de Espaços

Cadastro e gestão das áreas comuns do condomínio, com customização de valores e regras de uso.

Comunicados

Criação pelo síndico, ou funcionários com formatação de texto, cores, tamanho, fonte, etc..., e poderão ser enviados por e-mail ou impressos, bem como os Comunicados de inadimplência, Aniversários, são gerados automaticamente.

Abertura de Casos

Todos os condôminos poderão abrir casos para relatar ocorrências ou demais solicitações de explicações sobre qualquer assunto relacionado ao condomínio.

Bem-vindo à Plataforma de Sucesso da Sindicoonline

Um sistema de Gestão Condominial moderno e bem-sucedido envolve muitas áreas distintas, começando pelo nosso atendimento personalizado e ampliando para todas as áreas de interação com o condômino. A **Plataforma Sindicoonline** oferece uma solução de tecnologia para todas essas áreas e muito mais. Com a nossa plataforma de computação na nuvem, você pode cuidar dos condôminos, dos funcionários dos parceiros e, principalmente, do seu orçamento ao mesmo tempo.

A **Plataforma Sindicoonline** ajuda a garantir que todo o seu trabalho tenha um objetivo em comum: elevar o seu condomínio a um novo patamar.

Tudo pronto e funcionando em 30 dias.

Comece agora com uma avaliação da Plataforma Sindicoonline.